

Số: 376/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 13 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 12/2023/QĐST-DS, ngày 18 tháng 9 năm 2023  
97/2023/QĐST-DS, ngày 24 tháng 9 năm 2023, số 104/2023/QĐST-DS ngày 08 tháng  
9 năm 2023, số 107/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 9 năm 2023, số 108/2023/QĐST-  
DS ngày 19 tháng 9 năm 2023, số 110/2023/QĐST-DS ngày 26 tháng 9 năm 2023, số  
111/2023/QĐST-DS, ngày 26 tháng 9 năm 2023, số 113/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng  
9 năm 2023, số 114/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân  
huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023,  
55/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023, số 56/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng  
10 năm 2023, số 57/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023, số 58/QĐ-CCTHADS  
ngày 11 tháng 10 năm 2023, số 59/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023, số  
85/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023, số 87/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng  
10 năm 2023, số 106/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 107/QĐ-  
CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2023, số 134/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm  
2023, số 143/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023, số 145/QĐ-CCTHADS ngày  
03 tháng 11 năm 2023, số 147/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023, số 149/QĐ-  
CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2023, số 151/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm  
2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với  
đất số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2023 và biên bản kê biên, xử lý tài  
sản ngày 14/12/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;

Căn cứ Công văn số: 17/CTHADS-NV ngày 05/01/2024 của Cục Thi hành án  
dân sự tỉnh Lâm Đồng về việc triển khai Văn bản số 4983/TC-NV1 của Tổng cục  
THADS và công văn số: 4983/TCTHADS-NV1 ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Tổng  
cục thi hành án dân sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2024/HĐDV-THA ngày 03  
tháng 5 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương và Thông báo  
bán đấu giá tài sản số 17.THA/TB-ĐGTS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Trung Tâm  
dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo về việc tổ chức bán  
đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung Tâm dịch vụ bán đấu  
giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành phố Đà  
Lạt, tỉnh Lâm Đồng;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- **Tài sản thứ nhất:** Quyền sử dụng đất có diện tích đất 1.047 m<sup>2</sup> (trong đó có 100 m<sup>2</sup> đất ONT, 947 m<sup>2</sup> đất HNK ) thuộc thửa 926 tờ bản đồ số 08 tại xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu AD 363574 do Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp ngày ngày 20/02/2006 đứng tên ông Nguyễn Văn Nam.

- Tài sản gắn liền trên đất là:

+ 01 căn nhà xây 01 tầng ( tầng trệt) diện tích xây dựng 87.38 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại 50%;

+ 01 căn nhà tạm, diện tích xây dựng là: 41.08 m<sup>2</sup>, giá trị còn lại là: 50 %;

+ 01 mái che ( tiền chế), diện tích xây dựng: 46.25 m<sup>2</sup>

Tài sản là nhà trên đất chưa được ghi nhận trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất AD 363574;

**Tài sản thứ hai:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đất 3.420 m<sup>2</sup> (trong đó có 200 m<sup>2</sup> đất ONT, 3.220 m<sup>2</sup> đất HNK khác ) thuộc thửa 121, tờ bản đồ số 10, xã Tu Tra, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng. Và tài sản gắn liền trên đất là 02 ( hai) giếng khoan.

\*Ghi chú: Tổ chức đấu giá bán theo hiện trạng trong biên bản kê biên của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương. Cơ quan thi hành án chịu trách nhiệm về giấy tờ pháp lý và hiện trạng của tài sản đấu giá; Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm đăng ký quyền sử dụng đất theo quy định.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: từ ngày 03/6/2024 đến ngày 04/6/2024

Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ với Trung tâm để được hướng dẫn tổ chức cho khách hàng xem tài sản trên. Ngoài ra, khách hàng chủ động xem đất trên thực địa. Khách hàng chấp nhận thực trạng tài sản đưa ra đấu giá thì mới tiến hành đăng ký, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** từ ngày niêm yết đến 17h30 ngày 07/6/2024 tại Trung Tâm dịch vụ Đấu Giá tài sản tỉnh Lâm Đồng ( Trong giờ hành chính)

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá tài sản 01 là: 2.759.982.850 đồng (Hai tỷ bảy trăm năm mươi chín triệu chín trăm tám mươi hai ngàn tám trăm năm mươi đồng)**

- **Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá tài sản 02 là: 2.645.792.769 đ (Hai tỷ sáu trăm bốn mươi lăm triệu bảy trăm chín mươi hai ngàn bảy trăm sáu mươi chín đồng)**

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ : 500.000 đồng/ 01 hồ sơ

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 276.000.000 đồng

+ Tài sản 02: 265.000.000 đồng;

- Thời gian và phương thức nộp tiền đặt trước: Kể từ ngày 05/6/2024 đến 17h 30 ngày 07/6/2024 khách hàng tham gia đấu giá tài sản nộp tiền trước vào số tài

khoản : 122000033440 tại Ngân hàng Công thương VN-CN Lâm Đồng ( Vietinbank)  
của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Nội dung nộp tiền:

Khách hàng ghi rõ nội dung như sau trong phiếu nộp tiền: (Họ và tên người  
tham gia đấu giá) nộp ĐT ( tên tài sản)

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Người đủ điều kiện tham gia đấu giá theo Luật đấu giá ( Xem trong Quy chế  
cuộc đấu giá đính kèm) mua và nộp hồ sơ cho Trung Tâm Dịch vụ đấu giá tài sản  
tỉnh Lâm Đồng để đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày  
10/6/2024 Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương (Số 268, đường 2/4, thị  
trấn Thạnh Mỹ, huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng)

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

-Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

-Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại  
Trung tâm Dịch vụ Đấu giá Tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, Thành Phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng  
điện thoại: 02633.820.282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có  
quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế,  
hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ka Đơn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Lâm  
Đồng;

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trương Văn Sinh**



